

Geschäftszahl: _____
Von der Behörde auszufüllen

Name des Antragstellers

Adresse

Telefon-Nummer/Telefax-Nummer

E-Mail-Adresse

Ort, Datum

An

Behörde

Adresse

Ansuchen um Erteilung der gewerbebehördlichen Genehmigung

- für die Errichtung und den Betrieb einer Gastgewerbe-Betriebsanlage

Art der Anlage

Angabe der wesentliche Anlagenteile und Tätigkeiten

- für die Änderung einer genehmigten Gastgewerbe-Betriebsanlage durch

Beschreibung der Änderung (betroffene Anlagenteile und Tätigkeiten)

letzte Genehmigung

Datum und Geschäftszahl des letzten Genehmigungsbescheids

im Standort

Ort, Straße, Einlagezahl, Grundstücksnummer/n und Katastralgemeinde

Freundliche Grüße

Unterschrift/firmenmäßige Zeichnung

Betriebsbeschreibung

4-fach

Angaben zum Antragsteller

Name und Anschrift

Art der Anlage: zB Gasthaus, Restaurant, Hotel, Diskothek, Café, Buffett

Angaben zum Standort der Betriebsanlage

Bezirk

Standortgemeinde

Straße, Hausnummer

Grundstücksnummer/n und Katastralgemeinde

1. Allgemeine Anlagenbeschreibung:

1.1 Angaben zum beantragten Vorhaben

1.1.1 Art und Ausmaß der gewerblich genutzten Flächen:

zB Gasträume, Gastgarten, Küche, Lager, WC, Gästezimmer, Wellness-Bereiche, Parkplatz, sonstige gewerblich genutzte Freiflächen

Betrieblich genutzte Flächen insgesamt: ca. _____ m²

1.1.2 Gesamte elektrische Anschlussleistung der Maschinen und Geräte (bitte ankreuzen):

unter 300 Kilowatt über 300 Kilowatt keine Maschinen oder Geräte vorhanden

1.1.3 Anzahl der Verabreichungsplätze:

In Gasträumen: _____ Im Gastgarten: _____ Keine Änderung

Sonstige: _____
zB Imbissstand

1.1.4 Anzahl der Gästebetten: _____ Keine vorhanden

1.1.5 Musik:

Hintergrundmusik Mehr als bloße Hintergrundmusik Keine Musik

1.2 Angaben zum genehmigten Bestand

(nur auszufüllen, wenn gewerbebehördlich bereits genehmigte Anlage vorhanden ist)

1.2.1 Art und Ausmaß der gewerblich genutzten Flächen:

zB Gasträume, Gastgarten, Küche, Lager, WC, Gästezimmer, Wellness-Bereiche, Parkflächen, sonstige gewerblich genutzte Freiflächen

Betrieblich genutzte Flächen insgesamt: ca. _____ m²

1.2.2 Gesamte elektrische Anschlussleistung der Maschinen und Geräte (bitte ankreuzen):

unter 300 Kilowatt über 300 Kilowatt keine Maschinen oder Geräte vorhanden

1.2.3 Anzahl der Verabreichungsplätze:

- In Gasträumen: _____ Im Gastgarten: _____ Keine vorhanden
 Sonstige: _____
zB Imbissstand

1.2.4 Anzahl der Gästebetten: _____ Keine vorhanden

1.2.5 Musik:

- Hintergrundmusik Mehr als bloße Hintergrundmusik Keine Musik

1.3. Gesamte elektrische Leistung der im Betrieb eingesetzten Elektromotoren in kW

(gegebenenfalls einschließlich der zur Genehmigung beantragten Anlagenänderungen)

- _____ kW keine Maschinen oder Geräte vorhanden

1.4 Flächenwidmung (vom Gemeindeamt bzw. Magistrat)

- Kopie des Flächenwidmungsplans (4-fach) liegt bei.

2. Beschreibung der Betriebsweise und der Arbeitsabläufe

- Beschreibung des Betriebsablaufs und der wichtigsten Arbeitsschritte liegt bei.

3. Betriebszeiten

3.1 Beantragte Betriebszeiten

- In Gasträumen: _____
 Im Gastgarten: _____
 Sonstige: _____
zB Küche, Imbissstand
 keine Änderung der genehmigten Zeiten

3.2 Genehmigte Betriebszeiten

- In Gasträumen: _____ Bescheid (Zahl, Datum) _____
 Im Gastgarten: _____ Bescheid (Zahl, Datum) _____
 Sonstige: _____ Bescheid (Zahl, Datum) _____
zB Küche, Imbissstand

4. Spezielle Angaben zum ArbeitnehmerInnenschutz

(Wenn keine ArbeitnehmerInnen beschäftigt werden, ist nur Punkt 4.1. auszufüllen)

4.1 Gesamtzahl der ArbeitnehmerInnen

- ___ männlich ___ weiblich keine Arbeitnehmer beschäftigt

4.2 Sanitärräume/Sozialräume

- Toiletten (Anzahl für Männer/für Frauen): ___/___
Aufenthaltsräume (Anzahl für Männer/für Frauen): ___/___ keine vorgesehen
Waschräume (Anzahl für Männer/für Frauen): ___/___ keine vorgesehen
Umkleieräume (Anzahl für Männer/für Frauen): ___/___ keine vorgesehen

4.3 Arbeitsräume

Bezeichnung	Fläche (in m ²)	Raumhöhe (in m)	Natürliche Belichtungs- fläche (in m ²)	Fläche der Sichtverbin- dungen ins Freie (in m ²)	Natürliche Belüftungs- flächen (in m ²)
	___ m ²	___ m	___ m ²	___ m ²	___ m ²
	___ m ²	___ m	___ m ²	___ m ²	___ m ²
	___ m ²	___ m	___ m ²	___ m ²	___ m ²
	___ m ²	___ m	___ m ²	___ m ²	___ m ²
	___ m ²	___ m	___ m ²	___ m ²	___ m ²

5. Versorgung und Entsorgung

5.1 Wasserversorgung

- Öffentliche Wasserleitung
 Gemeinde ___
 Wassergenossenschaft ___
 Sonstige ___
- Private Wasserleitung (Gemeinschaftsanlage)
 Wasserrechtliche Bewilligung liegt vor: ja nein
- eigener Brunnen/Quelle:
 Trinkwasser (Untersuchungsbefund liegt bei)
 Nutzwasser
 Thermische Nutzung (zB Kühlanlage, Wärmepumpe)
 Wasserrechtliche Bewilligung liegt vor: ja nein

5.2 Betriebliche Abwasserbeseitigung

- Herkunftsbereiche: _____
- Kanal: Zustimmung des Kanalbetreibers liegt bereits mit Bestätigung vom ___ vor.
 Wasserrechtliche Bewilligung erforderlich
- Vorfluter (Fluss, Bach)
- Senkgrube: Fassungsvermögen _____ m³
 Dichtheit zuletzt geprüft am _____
- Sonstige: _____
- Innerbetriebliche Vorreinigungsmaßnahmen (bei Neugenehmigung liegt techn. Beschreibung bei):
- Fettabscheider Genehmigter Bestand Neu
 Sonstige: _____ Genehmigter Bestand Neu
- Detailprojekt mit Berechnungen und genauer Beschreibung liegt bei Neugenehmigung bei.¹

¹ Wichtig: Projekt (4-fach) beilegen.

5.3 Oberflächenwasserbeseitigung

- | | | | |
|---|--|--|------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Dachflächen: | <input type="checkbox"/> Sickerschacht: | <input type="checkbox"/> Genehmigter Bestand | <input type="checkbox"/> Neu |
| | <input type="checkbox"/> Versickerung (über Rasen- oder Schotterfläche): | <input type="checkbox"/> Genehmigter Bestand | <input type="checkbox"/> Neu |
| | <input type="checkbox"/> Öffentlicher Kanal: | <input type="checkbox"/> Genehmigter Bestand | <input type="checkbox"/> Neu |
| | <input type="checkbox"/> Vorfluter (Fluss, Bach): | <input type="checkbox"/> Genehmigter Bestand | <input type="checkbox"/> Neu |
| <input type="checkbox"/> Verkehrsflächen: | <input type="checkbox"/> Versickerung (über Rasen- oder Schotterfläche): | <input type="checkbox"/> Genehmigter Bestand | <input type="checkbox"/> Neu |
| | <input type="checkbox"/> Versickerung über Rasenmulde: | <input type="checkbox"/> Genehmigter Bestand | <input type="checkbox"/> Neu |
| | <input type="checkbox"/> Öffentlicher Kanal: | <input type="checkbox"/> Genehmigter Bestand | <input type="checkbox"/> Neu |
| | <input type="checkbox"/> Vorfluter (Fluss, Bach): | <input type="checkbox"/> Genehmigter Bestand | <input type="checkbox"/> Neu |
- Detailprojekt mit Berechnungen und genauer Beschreibung liegt bei Neugenehmigung bei.²

5.4 Stromversorgung

- Öffentliche Versorgung (Netzbetreiber) ____
 neu unveränderter Bestand Änderung von Anschluss bzw. Anschlussleitung
- Eigene Stromerzeugungsanlage (Art, Leistung): ____
 neu unveränderter Bestand
- Notstromversorgung (Art, Leistung): ____
 neu unveränderter Bestand
- Hochspannungsleitung in oder neben der Betriebsanlage: nein
 ja, in diesem Fall Angabe des Namens des Leitungsträgers und Abstand zum nächsten Gebäude: ____

6. Angaben zum Brandschutz

6.1 geplante brandschutztechnische Einrichtungen

- Sprinkleranlage gemäß TRVB 127
- Brandmeldeanlage gemäß TRVB 123
- Rauch- und Wärmeabzugsanlage gemäß TRVB 125
- Rauchabzug für Stiegenhäuser gemäß TRVB 111
- Sonstige: _____
- Keine geplant

6.2 Brandabschnitte

Bezeichnung	Größe (in m ²)
	___ m ²

² Wichtig: Projekt (4-fach) beilegen.

7.2 Musik und Unterhaltung (bitte ankreuzen):

- Nicht geplant
- Live Musik (Art und Häufigkeit):

- Musikanlage: Hintergrundmusik
- Unterhaltungsmusik, Tanzmusik oder Diskothek: _____ ^{L_{A,eq}}
A-bewerteten Innenraumpegel angeben
- Projekt liegt bei (technische Beschreibung: zB Angaben der Type, der Kenn- und Leistungsdaten, Aufstellung der Lautsprecher)⁵

7.3 Heizung und Warmwasserbereitung

- Keine Heizungsanlage geplant
- Altanlage: genehmigt mit Bescheid vom _____ Geschäftszahl _____
- Neuanlage: Heizöl Feste Brennstoffe Erdgas Flüssiggas
- Biomasse Fernwärme Solaranlage Wärmepumpe
- Sonstige (zB Elektroheizung): _____

- Detailprojekt für neue Feuerungsanlage liegt bei ⁵

7.4 Kälteanlagen/Klimaanlagen

(Angaben erst ab einer Füllmenge von 1,5 kg pro Gerät erforderlich; bitte ankreuzen)

- Keine Kälteanlagen geplant
- Detailprojekt für neue Kälteanlage liegt bei ⁵

7.5 Lüftung

7.5.1 Gastraum:

- Natürliche Belüftung
- Mechanische Belüftung:
Luftwechselzahl: _____ Frischluft rate pro Person: _____ m³ pro Stunde
Art der Frischluftaufwärmung: _____
- Lüftungsprojekt (Plandarstellung und technische Beschreibung) liegt bei ⁵

7.5.2 Küche:

- Natürliche Belüftung
- Mechanische Belüftung:
Luftwechselzahl: _____
Art der Frischluftaufwärmung: _____
- Lüftungsprojekt (Plandarstellung und technische Beschreibung) liegt bei ⁵

⁵ Wichtig: Projekt (4-fach) beilegen.

7.5.3 Sanitäranlagen:

- Natürliche Belüftung
- Mechanische Belüftung (nur bei Großprojekten):
Luftwechselzahl: _____
Art der Frischluftaufwärmung: _____
- Lüftungsprojekt (Plandarstellung und technische Beschreibung) liegt bei ⁶

7.5.4 Sonstige Räume:

- Natürliche Belüftung
- Mechanische Belüftung:
Luftwechselzahl: _____
Art der Frischluftaufwärmung: _____
- Lüftungsprojekt (Plandarstellung und technische Beschreibung) liegt bei ⁶

7.6 Gaslagerungen (ausgenommen zu Heizzwecken):

- Keine Gaslagerungen geplant
- Detailprojekt für neue Gaslagerung liegt bei ⁶

7.7 Detailprojekte für spezielle Anlagenteile (bitte ankreuzen):

- Keine speziellen Anlagenteile geplant
- Art der Anlage ⁶: _____
ZB Aufzugsanlage, Sauna, Solarium, Schwimmbad, Dampfbad, Kegelbahn

8. Lärmemissionsangaben

Das Erfordernis eines speziellen schalltechnischen Projekts ist mit der Gewerbebehörde vor Einreichung des Ansuchens abzuklären. Dabei auch klären, wie viele Ausfertigungen nötig sind.

- Detailliertes Lärmprojekt liegt bei

⁶ Wichtig: Projekt (4-fach) beilegen.

Anrainerliste

1-fach

1. **Name und Anschrift** der Eigentümer des **Betriebsgrundstückes** samt Grundstücksnummer und Katastralgemeinde:
2. **Name und Anschrift** der Eigentümer der dem Betriebsgrundstück **unmittelbar angrenzenden Grundstücke** samt Einlagezahl, Grundstücksnummern und Katastralgemeinde:

Katastralgemeinde	Grundstücksnummer	Eigentümer und Adresse

3. **Bewohner der nächstgelegenen Wohnhäuser:**

Name	Adresse

Antrag zur Betriebsanlagengenehmigung für Gastronomiebetriebe

Hinweise und Ausfüllhilfe

A. Allgemeine Hinweise

Die Unterlagen zur Betriebsanlagengenehmigung umfassen

- Ansuchen (s. Erläuterungen unter Punkt B.)
- Betriebsbeschreibung (s. Erläuterungen unter Punkt C.)
- Abfallwirtschaftskonzept (siehe Erläuterungen unter Punkt A.1.)
- Pläne (siehe Erläuterungen unter Punkt A.2.)
- Anrainerliste (siehe Erläuterungen unter Punkt A.3.)

Texte können Sie in den Formularen über den dafür vorgesehenen Linien eintragen. In einigen Abschnitten sind Kästchen vorhanden. Kreuzen Sie bitte die Kästchen an, die für Ihr Projekt zutreffen.

In einigen Punkten werden Sie aufgefordert, Detailunterlagen beizufügen. Nähere Informationen zum Inhalt dieser Unterlagen finden Sie in den jeweiligen Erläuterungen.

Beachten Sie, dass für ein Vorhaben neben der Betriebsanlagenbewilligung eventuell auch andere Bewilligungen erforderlich sind, wie zB

- Baubewilligung (Gemeinde)
- Wasserrechtliche Bewilligung (Bezirksverwaltungsbehörde)
- Bewilligungen nach Naturschutz- oder Forstrecht (Bezirksverwaltungsbehörde)
- Straßenrechtliche Bewilligung

Bestimmte wasserrechtliche Bewilligungen können von der Gewerbebehörde im Verfahren zur Betriebsanlagenbewilligung miterteilt werden (zB Abwassereinleitung in ein Gewässer). In anderen Fällen (zB nicht nur geringfügige Versickerung von Oberflächenwasser) ist eine gesonderte wasserrechtliche Bewilligung erforderlich. Sinnvoll ist in jedem Fall eine Abstimmung der Ansuchen samt Detailunterlagen für alle Verfahren.

A.1. Abfallwirtschaftskonzept

Das Abfallwirtschaftskonzept ist in **vierfacher Ausfertigung** vorzulegen. Es beschreibt die Abfallwirtschaft im Betrieb: Art, Menge, Anfallort, Sammlung der Abfälle sowie Maßnahmen zur Abfallvermeidung, Trennung und Verwertung. Nähere Informationen und Musterformulare dazu finden Sie unter <http://wko.at/ooe/umweltservice> und weiter unter „Merkblätter und Informationsmaterial“.

A.2. Pläne

Folgende Pläne sind in **vierfacher Ausfertigung** vorzulegen.

- **Flächenwidmungsplan:** Kopie (z.B. vom Gemeindeamt) mit Angaben über die bestehende Flächenwidmung. Gegebenenfalls Informationen über bereits beantragte Änderungen der Flächenwidmung.
- **Übersichtslageplan:** z.B. Kopie der Katastermappe vom Gemeindeamt
- **Lageplan:** M 1:1000 oder 1:500. Darin sind darzustellen die Grundgrenzen, bestehende und neu zu errichtenden Anlagen (Bauten und Freiflächen wie Gastgarten und Parkplätze), die umliegende Wohnbebauung, Anschlüsse (Zufahrten, Wasserversorgung, Abwasserbeseitigung), bestehende Leitungen (Gas, Strom, Wasser, Telekom). Alle Baubestände auf den betroffenen Grundstücken, Abbrüche usw.

- **Bauplan und Baubeschreibung:** wesentliche Grundrisse, Schnitte und Ansichten mit Angaben zur Bauweise, Raumhöhen, Brandabschnittsbildungen, Raumnutzungen, Brandbekämpfungsmaßnahmen, Fluchtwege, Belichtung und Belüftung der Arbeitsplätze.
Hinweis: bei Abbrüchen sind unter Umständen zusätzliche Bewilligungen hinsichtlich der Entsorgung der Baurestmassen erforderlich.
- **Fluchtwegplan:** Grundriss, in den die Fluchtwege einzuzeichnen sind; Angaben zur Länge der Fluchtwege (max. 40 m), Angaben zur Personenanzahl, die jeweils auf einen Fluchtweg angewiesen ist.
- **Darstellung Raucher/Nichtraucherbereich:** Festlegung und planliche Darstellung der Raucher- und Nichtraucherräume sowie des Hauptraumes im Sinne der Bestimmungen des Tabakgesetzes.
- **Für Zubauten:** Bauplan über die anschließenden Baubestände, aus dem zu entnehmen ist, ob durch die Zubauten die Belichtung und Belüftung oder die Fluchtwegsituation oder die Brandabschnitte im Bestand beeinflusst werden. (Ersatzmaßnahmen darlegen)

Hinweis: Bitte achten Sie darauf, dass alle Pläne zusammenpassen. In der Praxis kommt es immer wieder vor, dass Detailpläne geändert werden. Solche Änderungen sind auch in den anderen Plänen zu aktualisieren, wenn sie Auswirkungen darauf haben.

A.3. Anrainerliste

Die Anrainerliste ist in einfacher Ausfertigung vorzulegen und umfasst:

- Name und Anschrift der **Eigentümer des Betriebsgrundstücks** samt Grundstücksnummer und Katastralgemeinde
- Name und Anschrift der **Eigentümer der Nachbargrundstücke**, die an das Betriebsgrundstück **unmittelbar angrenzen**, samt Grundstücksnummer und Katastralgemeinde
- Name und Anschrift der **Bewohner der nächstgelegenen Wohnhäuser**

Wenn die Eigentümer Wohnungseigentümer im Sinne des Wohnungseigentumsgesetzes 2002 sind, reicht lediglich Name und Anschrift des jeweiligen Verwalters.

Die aktuellen Informationen über die Eigentümer aus dem Grundbuch erhalten Sie beim Gemeindeamt bzw. Magistrat oder Bezirksgericht.

Die Angabe der Bewohner der nächstgelegenen Häuser soll verhindern, dass Nachbarn im Verfahren übergangen werden und zu einem späteren Zeitpunkt Ansprüche stellen. Es geht hier um jene Wohnhäuser, die rund um das beantragte Vorhaben jeweils am nächsten liegen, auch wenn dazwischen eine Straße liegt.

Die Angaben zu den Bewohnern der nächstgelegenen Häuser erhalten Sie in der Regel vom Gemeindeamt. Falls das Gemeindeamt dem Antragsteller diese Informationen aus Datenschutzgründen nicht gibt, sollte das vermerkt werden. In diesem Fall braucht der Antragssteller diese Angaben nicht machen, sie werden dann von der Behörde eingeholt.

Falls der Platz zur Aufzählung aller Grundeigentümer bzw. Bewohner nicht ausreicht, bitte zusätzliche Zeilen einfügen.

B. Ansuchen

Das Antragsformular (Ansuchen) ist in **einfacher Ausfertigung** vorzulegen.

Kreuzen Sie bitte an, ob die Errichtung (= Neuerrichtung) **oder** die Änderung einer genehmigten Betriebsanlage beantragt wird.

Art der Anlage und Angabe der wesentlichen Anlagenteile und Tätigkeiten

Führen Sie hier bei der Errichtung einer neuen Betriebsanlage an, welche Betriebsart (zB Gasthaus, Restaurant, Cafe, Bar) vorgesehen ist und geben Sie kurz aber möglichst vollständig an, aus welchen Teilen die Anlage besteht (zB. Gasträume, Küche, Kühlraum, Parkplatz etc.).

Beschreibung der Änderung

Bitte beschreiben Sie hier kurz und möglichst umfassend die geplanten Änderungen (zB. Erweiterung der Gasträume und Zubau eines Kühlraums).

letzte Genehmigung

Bitte führen Sie hier die entsprechenden Daten des letzten Genehmigungsbescheids an (Neuerichtung bzw. letzte Änderung, wenn es bereits früher Änderungen der Anlage gegeben hat).

C. Betriebsbeschreibung

Die Betriebsbeschreibung ist in **vierfacher Ausfertigung** vorzulegen.

1. Allgemeine Anlagenbeschreibung

1.1 Angaben zum beantragten Vorhaben

Diese Angaben sind jedenfalls erforderlich. Bei einer Neugenehmigung betreffen sie das gesamte Vorhaben. Bei der Änderung einer Betriebsanlage betreffen sie die gesamte Betriebsanlage einschließlich der geplanten Änderungen.

Bei der Angabe der Betriebsfläche sind auch Freiflächen (Gastgarten, betriebseigene Parkplätze etc.) zu berücksichtigen, die betrieblich genutzt werden.

Diese Angaben sind auch im Hinblick darauf relevant ob ein vereinfachtes Verfahren durchzuführen ist oder das normale Verfahren.

1.2 Angaben zum genehmigten Bestand

Diese Angaben sind nur erforderlich, wenn die Änderung einer bereits bestehenden und genehmigten Anlage beantragt wird.

Bei der Angabe der Betriebsfläche sind auch Freiflächen (Abstellplätze, Lagerflächen etc.) zu berücksichtigen, die betrieblich genutzt werden.

1.3 Gesamte elektrische Leistung der im Betrieb eingesetzten Elektromotoren in kW

Diese Angaben sind zur Berechnung der Verwaltungsabgabe für die Genehmigung erforderlich.

2. Beschreibung der Betriebsweise und der Arbeitsabläufe

Beschreiben Sie auf allgemein verständliche Weise die Betriebsweise und Arbeitsabläufe, deren Genehmigung beantragt wird. Zu berücksichtigen sind alle Arbeitsabläufe von der Anlieferung und Lagerung der Rohmaterialien über die Zubereitung von Speisen und Getränken bis zum Service. Die Betriebsbeschreibung umfasst auch Angaben zur Kapazität (Verabreichungsplätze etc.) sowie die voraussichtliche Zahl von Anlieferungen samt Angabe der dabei eingesetzten KFZ-Arten (Klein-LKW, LKW etc.).

3. Betriebszeiten

Bei der Angabe der genehmigten bzw. beantragten Betriebszeiten sind auch Zeiten für An- und ggf. Auslieferungen zu berücksichtigen. Falls für unterschiedliche Betriebsteile verschiedene Betriebszeiten gelten, sind diese gesondert anzuführen. Bei den genehmigten Betriebszeiten sind Zahl und Datum des zutreffenden Genehmigungsbescheids anzuführen.

4. Spezielle Angaben zum ArbeitnehmerInnenschutz

4.1 Gesamtzahl der ArbeitnehmerInnen

Geben Sie hier bitte an, wie viele ArbeitnehmerInnen beschäftigt werden sollen. Bei der Änderung bestehender und genehmigter Betriebsanlagen geben Sie bitte die Gesamtzahl der ArbeitnehmerInnen nach der Änderung an.

4.2 Sanitäräume/Sozialräume

Getrennte Toiletten, Waschräume und Umkleieräume für Männer und Frauen sind dann vorzusehen, wenn gleichzeitig mindestens 5 männliche und 5 weibliche ArbeitnehmerInnen in der Arbeitsstätte beschäftigt sind.

4.3 Arbeitsräume

Arbeitsräume sind solche Räume, in denen mindestens ein ständiger Arbeitsplatz eingerichtet ist.

Nach der Arbeitsstättenverordnung müssen natürliche Belichtungsflächen (Fenster, Lichtkuppeln, Lichtbänder etc.) mindestens 10 % der Bodenfläche von Arbeitsräumen ausmachen. Die Sichtverbindung ins Freie (Fenster etwa auf Augenhöhe) müssen mindestens 5 % der Bodenfläche ausmachen. Für natürliche Belüftungsflächen gelten folgende Mindestanforderungen: 2 % der Bodenfläche, davon 25 % für Querlüftung bei einer Raumtiefe über 10 m und 25 % durch Lüftungsaufsätze am Dach bei einer Bodenfläche von mehr als 500 m².

Die Einhaltung der Anforderungen an die Belichtungs- und Belüftungsflächen ist rechnerisch nachzuweisen.

Falls der Platz zur Aufzählung aller Arbeitsräume nicht ausreicht, bitte zusätzliche Zeilen einfügen.

Weitere Detailangaben im Projekt im Hinblick auf den Schutz von ArbeitnehmerInnen sind vor der Einreichung mit dem zuständigen Arbeitsinspektorat abzuklären.

5. Versorgung und Entsorgung

5.1 Wasserversorgung

Beschreibung der Wasserversorgung mit Bekanntgabe des Wasserlieferanten. Die Liefervereinbarung ist dem Ansuchen anzuschließen.

Bei Gemeinschafts- oder Eigenanlagen ist für die Wassernutzung in der Regel eine wasserrechtliche Bewilligung erforderlich. Bei Trinkwasseranlagen ist zusätzlich ein Wasserschutzgebiet erforderlich.

Liegt die Anlage im Versorgungsbereich einer öffentlichen Wasserversorgungsanlage, so ist die wasserrechtliche Bewilligung der Eigenversorgung mit Trink- und/oder Nutzwasser nur möglich, wenn eine Ausnahmegenehmigung der Gemeinde gemäß Oö. Wasserversorgungsgesetz vorliegt.

5.2 Betriebliche Abwasserbeseitigung

Es geht hier nur um spezielle betriebliche Abwässer. Häusliche Abwässer aus dem Betrieb (zB. Sozialräume, Toiletten für Mitarbeiter) sind hier nicht anzuführen.

Geben Sie an, aus welchen Bereichen betriebliche Abwässer anfallen (zB Küche) und wie diese beseitigt werden.

Bei Ableitung betrieblicher Abwässer in einen öffentlichen Kanal muss immer eine Zustimmung des Kanalisationsunternehmens vorliegen. Je nach Art und Fracht der Abwasserinhaltsstoffe kann in bestimmten Fällen auch eine Bewilligungspflicht vorliegen. In diesem Fall sind die Bestimmungen des Wasserrechtsgesetzes 1959 im Betriebsanlagengenehmigungsverfahren mit anzuwenden.

Bei der Ableitung betrieblicher Abwässer in ein Oberflächengewässer (Vorfluter) ist jedenfalls eine Bewilligungspflicht gegeben.

Nähere Auskünfte zur wasserrechtlichen Bewilligungspflicht erhalten Sie im Zweifel bei der bei der Bezirkshauptmannschaft bzw. dem Magistrat.

Im Fall einer Bewilligungspflicht müssen die entsprechenden Projektsunterlagen den Anforderungen des § 103 Wasserrechtsgesetz 1959 entsprechen. Insbesondere sind die Pläne sind von einer fachkundigen Person zu verfassen.

Als sonstige Beseitigung betrieblicher Abwässer wäre zB die Entsorgung als Abfall anzugeben.

Eine Versickerung betrieblicher Abwässer ist in der Regel unzulässig.

Falls innerbetrieblichen Vorreinigungsmaßnahme vorgesehen sind, ist dem Ansuchen eine technische Beschreibung (einschließlich Angaben zur Vorreinigungsleistung) beizulegen. Das gilt auch, wenn keine gesonderte Bewilligungspflicht für die Ableitung besteht.

Die Anlagen zur Behandlung bzw. Beseitigung betrieblicher Abwässer sind auch im Lageplan darzustellen.

5.3 Oberflächenwasserbeseitigung (Dach-, Parkplatz- und Straßenwässer)

Die Versickerung von Oberflächenwasser sowie die Einleitung in ein Oberflächengewässer (Vorfluter) oder in eine öffentliche Kanalisationsanlage ist unter bestimmten Voraussetzungen wasserrechtlich bewilligungspflichtig.

Hinsichtlich der Einleitung in ein Oberflächengewässer oder in eine öffentliche Kanalisation gelten die Absätze 3 bis 6 aus dem vorigen Abschnitt 5.2.

Für eine bewilligungspflichtige (nicht nur geringfügige) Versickerung ist eine gesonderte wasserrechtliche Bewilligung der Bezirkshauptmannschaft bzw. des Magistrats erforderlich.

Hinsichtlich der verschiedenen Entsorgungssysteme (samt einschlägiger Normen), des Erfordernisses der wasserrechtlicher Bewilligung und - im Fall einer Bewilligungspflicht - der Anforderungen an die Projektunterlagen wird auf die Leitlinie " Beseitigung von Dach-, Parkplatz- und Straßenwässern" des Landes Oberösterreich verwiesen (im Internet abrufbar unter www.land-oberoesterreich.gv.at und weiter unter Themen -> Umwelt -> Wasser -> Grundwasser).

Für nicht bewilligungspflichtige Versickerungen sind nach Rücksprache mit der Behörde eventuell folgende Angaben erforderlich:

- Flächenausmaß und Art der Nutzung
- Darstellung im Lageplan
- Angaben zur Ableitung des anfallenden Oberflächenwassers mit Gefälleangaben

5.4 Stromversorgung

Geben Sie die Art und weitere Details zur Stromversorgung an.

6. Angaben zum Brandschutz

6.2 Brandabschnitte

Unter Brandabschnitten versteht man durch mindestens brandbeständige Wände und allenfalls eine brandbeständige Decke abgeschlossene Gebäudeteile. Hier jeweils die Brandabschnitte kurz bezeichnen und die jeweilige Größe in m² angeben. Beispiel:

Bezeichnung	Größe (in m ²)
Küche, Gastraum und Nebenräume	300 m ²

Falls der Platz zur Aufzählung aller Brandabschnitte nicht ausreicht, bitte zusätzliche Zeilen einfügen.

7. spezielle Angaben zu Betriebsabläufen

7.1.1 Küchenausstattung

Bitte listen Sie hier jene Geräte/Ausstattungen mit den jeweiligen Daten auf, die in der Küche neu aufgestellt bzw. verändert werden sollen.

7.1.2 Schankausstattung

Bitte listen Sie hier jene Geräte/Ausstattungen auf, die im Schankbereich neu aufgestellt bzw. verändert werden sollen.

7.2 Musik und Unterhaltung

Falls die Musik über reine Hintergrundmusik hinausgeht, ist jedenfalls eine genaue Beschreibung der Anlage samt Leistungsdaten und Aufstellung der Lautsprecher erforderlich.

7.3 Heizung und Warmwasserbereitung

Für die Neugenehmigung von Feuerungsanlagen zur Heizung und/oder Warmwasserbereitung ist jedenfalls ein gesondertes Projekt (in vierfacher Ausfertigung) anzuschließen. Ein Heizungsanlagenprojekt sollte generell folgende Informationen enthalten:

- Planliche Darstellung der Situierung des Kessels und des Brennstofflagerraums
- Technische Beschreibung samt Heizleistung in kW
- Brennstoffverbrauch, Feuerungswirkungsgrad
- Emissionsangaben, eventuell Messbericht einer vergleichbaren Anlage aus einer Typprüfung
- Schornsteinhöhe über Gelände, über Dach des Gebäudes und in Relation zu Wohngebäuden in 50 m Umkreis, Schornsteininnendurchmesser und Rauchgasaustrittsgeschwindigkeit

Bei Ölfeuerungen zusätzlich zu den generellen Angaben:

- Art und Lagermenge der Brennstoffe
- Ausführung eventueller Tanks, Rohrleitungen und Auffangwanne
- Brandschutztechnische Ausführung der Wände, Decken und Türen des Aufstellungsraums und des Öllageraums
- Gegebenenfalls Tanksicherheitseinrichtungen mit Verrohrungsschema und Verrohrungsplänen
- Situierung des Magnetventils in der Ölleitung vom Tank zum Kessel

Bei Erdgasanlagen zusätzlich zu den generellen Angaben:

- Gasleitungsplan und Leitungsschema samt Sicherheitseinrichtungen
- Situierung der Gashauptabsperrarmatur
- Bauplan des Heizraums mit Lüftung und Abgasanlage.

Bei Flüssiggasanlagen zusätzlich zu den generellen Angaben:

- Tank und Lagermenge sowie Aufstellungsort
- Darstellung der Schutzzonen und Sicherheitsabstände (Bemessung der Schutzzonen nach VEXAT bzw. Flüssiggasverordnung)
- Standortgutachten einer Kesselprüfstelle für den Tank nach der Druckbehälteraufstellungsverordnung (DBA-VO)

Bei Festbrennstofffeuerungen (insbesondere Pellets, Hackgut) zusätzlich zu den generellen Angaben:

- Art und Lagermenge der Brennstoffe
- Brennstoffförderung einschließlich Sicherheitseinrichtungen und brandschutztechnischer Ausführung
- Entsorgung der anfallenden Asche, getrennt nach Rostasche und Flugasche
- Auslastung außerhalb der Heizperiode (zur Warmwasserbereitung)
- Kapazität eines vorgesehenen Pufferspeichers

7.4 Kälteanlagen/Klimaanlagen

Wenn die Aufstellung solcher Anlagen (Kältemittel-Füllmenge pro Gerät über 1,5 kg) vorgesehen ist, ist dafür ein gesondertes Projekt anzuschließen. Dieses muss folgende Informationen enthalten:

- Technische Beschreibung
- Angaben über Art und Füllmenge des Kältemittels
- Planliche Darstellung der Situierung des Kälteaggregats
- Darstellung allfälliger Anlagenteile im Freien im Lageplan
- Schalltechnische Angaben zu Aggregaten und Gebläsen (Schalldruckpegel in einem definierten Abstand oder Schalleistungspegel)

7.5 Lüftung

Für mechanische Lüftungsanlagen ist ein spezielles Lüftungstechnisches Projekt anzuschließen. Dieses sollte folgende Informationen enthalten:

- Technische Beschreibung
- Planliche Darstellung der Zu- und Abluftführungen
- Darstellungen aller Zu- und Abluftöffnungen im Lageplan
- Beschreibung von Emissionsminderungsmaßnahmen (luft- und/oder lärmseitig)
- Abluftvolumenstrom, Ausblashöhe über Dach des jeweiligen Gebäudes, über Gelände und über First von Wohnhäusern in 50 m Umkreis
- Ausblasgeschwindigkeit
- Art und Menge emittierter Luftschadstoffe (Konzentration und Massenstrom)
- Planliche Darstellung der Situierung der Lüftungsaggregate
- Schalltechnische Angaben zu Lüftungsaggregaten sowie Zu- und Abluftöffnungen (max. Schalldruckpegel in definiertem Abstand oder Schalleistungspegel)

Hinweis: Lüftungen für Gasträume sind üblicherweise nach ÖNORM H 6000-3, Küchenlüftungsanlagen nach ÖNORM H 6030 zu dimensionieren.

7.6 Gaslagerungen

Für Gaslagerungen (Gastanks oder Gasflaschenlager) ist ein spezielles Detailprojekt anzuschließen. Es muss folgende Informationen enthalten:

- Technische Beschreibung einschließlich Gasart und Lagermenge samt planlicher Darstellung
- Darstellung der Gasleitungen zu den einzelnen Verbrauchern und Angaben zur Ausführung der Gasleitungen
- Standortgutachten einer Kesselprüfstelle für den Tank nach der Druckbehälteraufstellungsverordnung (nur für Gastanks)
- Darstellung eventueller Schutzzonen

7.7 Detailprojekte für weitere spezielle Anlagenteile

Geben Sie an, für welche Anlagenteile es gegebenenfalls weitere Detailprojekte gibt (zB Sauna, Schwimmbad, Kegelbahn).

Bitte klären Sie die jeweils im Projekt erforderlichen Angaben vor Einreichung des Ansuchens mit der zuständigen Gewerbebehörde.

8. Lärmemissionsangaben

Das Erfordernis eines speziellen schalltechnischen Projekts ist mit der Gewerbebehörde **vor Einreichung des Ansuchens** abzuklären.

Bei Betrieben, die sich in Gebäuden befinden, die auch nicht betrieblich genutzt werden (Wohnungen etc.), ist auch auf ausreichenden baulichen Schallschutz innerhalb des Gebäudes zu achten (Luftschallschutz und Körperschallschutz).

D. Weitere Hinweise

- Der Inhaber einer genehmigten Betriebsanlage muss diese regelmäßig (alle fünf bzw. sechs-Jahre) wiederkehrend prüfen, ob sie dem Genehmigungsbescheid (Auflagen) und den sonst für die Anlage geltenden gewerberechtlichen Vorschriften entspricht. Das umfasst auch die Kontrolle, ob spezielle Überprüfungen nach betriebsanlagenrechtlichen Verordnungen durchgeführt wurden.

Die Prüfbescheinigung ist bis zur nächsten wiederkehrenden Prüfung der Anlage im Betrieb aufzubewahren bzw. der Behörde vorzulegen, falls Mängel festgestellt worden sind.

- Die Auflassung einer Anlage und geplante Vorkehrungen im Zusammenhang mit der Auflassung sind der Genehmigungsbehörde (Bezirkshauptmannschaft, Magistrat) vorher anzuzeigen.